



Rif.: 60810855

↓ € 135.000

€ 140.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Armando Diaz - San Giuseppe

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 504
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA DIAZ: nel cuore di San Giuseppe, proponiamo spazioso e luminoso quadrivano ubicato al primo piano di palazzo anni '60 dotato di ascensore con facciata in buone condizioni. Come nelle case di una volta, troviamo una distribuzione degli spazi a corridoio che donano riservatezza a tutti gli ambienti. L'appartamento si apre con un ampio ingresso dalla quale si può accedere alle prime due stanze da letto matrimoniali con uscita ad un balcone con esposizione verso la via principale. Le altre due camere di comoda metratura si affacciano sul cortile interno ed una di essa ha uscita sullo stesso balcone della cucina che risulta essere separata abitabile. Il bagno completo e finestrato con vasca ed un comodo e sempre utile ripostiglio completano la soluzione. L'immobile, che per tanti anni è stato locato con una rendita mensile di circa 800 euro, si presta come investimento ai fini locativi data l'ubicazione e il numero delle stanze. Oltre a questo utilizzo tale proposta, con i giusti accorgimenti, è ideale anche per delle famiglie che desiderano vivere in centro con tutti i vantaggi da esso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

