



Rif.: 60772062

€ 175.000

Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Oriani - Lu Fangazzu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Piano:	5

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 160 kW h/m² anno

VIA ORIANI : in zona residenziale, in palazzo di anni 70' proponiamo ampio e panoramico quadrivano da ristrutturare ubicato al quinto piano con ascensore, dotato di riscaldamento centralizzato a gasolio e riserva idrica condominiale. L'appartamento, come nelle case di quegli anni, si apre verso un andito dalla quale è possibile accedere a quasi tutti gli ambienti della casa. Uno spazioso salone con terrazzo che guarda verso la via principale e la cucina separata con annesso terrazzo che si affaccia sulla Banca d'Italia completano la zona giorno. La zona notte accoglie tre stanze da letto, di cui due matrimoniali e una singola. I bagni sono completi finestrati, uno con vasca ed uno con doccia. La presenza di un comodo ripostiglio rappresenta un valore aggiunto dell'immobile. POSTO AUTO libero condominiale non assegnato. La proposta data la posizione, con dei giusti accorgimenti si presta come prima casa per delle famiglie.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

