



Rif.: 60757321

# € 115.000

## Quadrilocale in vendita

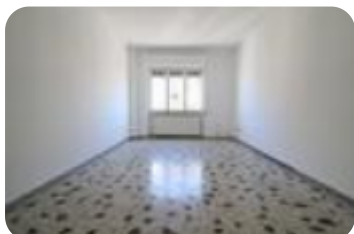
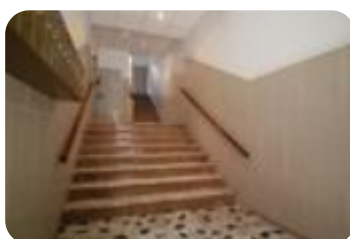
Sassari, Viale Umberto I - San Giuseppe

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIALE UMBERTO: in zona servita da svariate attività commerciali, proponiamo spazioso quadrivano ubicato al sesto piano di palazzo anni '60 dotato di ascensore e riscaldamento centralizzato con facciata in buone condizioni. L'immobile come nelle case di una volta, presenta una distribuzione degli spazi a corridoio donando così riservatezza a tutti gli ambienti. All'ingresso troviamo l'ampio e luminoso soggiorno con esposizione verso la via principale; sulla sinistra, invece, la cucina è separata abitabile, con adiacente doppio servizio/lavanderia e balcone che guarda verso il cortile interno condominiale. La zona notte si compone di tre camere da letto di cui due singole e una matrimoniale con uscita ad un secondo balcone in facciata. COMPRESO NEL PREZZO BOX AUTO di 15 mq catastali. La proposta con dei giusti accorgimenti ed eventuale ristrutturazione si presta sia come prima casa per delle famiglie sia come investimento ai fini locativi data la vicinanza a diversi istituti universitari.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

