



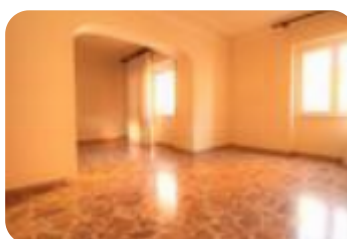
Rif.: 60753259

**↓ € 195.000**

€ 210.000 (-8%)

**6 locali in vendita****Sassari, Via Duca degli Abruzzi - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA DUCA DEGLI ABRUZZI : nella zona di San Paolo, nelle vicinanze di svariate attività commerciali proponiamo ampio e luminoso ESAVANO da ristrutturare con riscaldamento autonomo, ubicato al primo piano di palazzo di meta anni '60 dotato di ascensore.L'appartamento come nelle case di una volta si apre verso un andito dalla quale è possibile accedere a tutti gli ambienti. La zona giorno è composta da uno spazioso tinello, da una cucina separata abitabile con un balcone dalla quale si può osservare la via principale e da un'ulteriore sala doppia che ha uscita sulla terrazza a livello di circa 80 mq. I due bagni sono entrambi completi e finestrati, uno con vasca ed uno con doccia. Le quattro camere compongono la zona notte. Un ulteriore terrazzo con affaccio interno e un comodo ripostiglio finestrato completano l'appartamento. I costi associati alla proposta sono la seguente:

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

