



Rif.: 60749742

€ 110.000

Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Genova - San Giuseppe

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 576
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 160 kW h/m² anno

VIA GENOVA: nella zona di San Giuseppe, proponiamo comodo quadrivano con riscaldamento autonomo a gas di città, ubicato al terzo piano con ascensore di una palazzina anni 60, dove sono state deliberate le spese di rifacimento delle facciate posteriori ed anteriori. L'appartamento si apre su un ampio soggiorno dalla quale è possibile raggiungere tutti gli ambienti. La cucina è separata abitabile con un balcone che si affaccia sul cortile interno, mentre il bagno è finestrato completo di doccia. La zona notte è composta da tre ampie stanze da letto. Gli infissi esterni sono stati rinnovati recentemente e si presentano in materiale pvc e con doppio vetro camera. Oltre al rifacimento delle facciate un ulteriore valore aggiunto è il GARAGE di proprietà di 13 mq circa, inserito nel prezzo di proposta. L'appartamento rimarrà locato ad un prezzo fisso stabilito in euro 400 mensili, che l'attuale proprietaria si impegnerà a corrispondere vita natural durante e che permetterà a chi acquista di avere una rendita annuale del 5 % circa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

