



Rif.: 60716986

€ 140.000

Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Torino - San Giuseppe

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.560
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: F

Prestazione energetica: 120,63 kW h/m² anno

VIA TORINO: nei pressi di viale Dante, in ottima zona servita dai mezzi di trasporto pubblico, proponiamo comodo quadrivano provvisto di riserva idrica privata, in palazzo anni '60 dotato di ascensore e riscaldamento centralizzato a gasolio. Nella casa attualmente messa a reddito in quanto affittata a studenti, tutte le quattro stanze della stessa sono adibite a camere da letto, due delle quali con uscita ai due balconi dell'appartamento uno con esposizione verso la via principale e uno verso il cortile interno. Dalla seconda pertinenza esterna è possibile accedervi anche dalla cucina che risulta separata abitabile di discrete dimensioni con adiacente doppio servizio/lavanderia. Il bagno finestrato è completo e munito di vasca, rivisto negli anni successivi alla costruzione dello stabile. Altro spazio utile è il ripostiglio di metratura più che sufficiente all'interno di un'abitazione. La proposta è sicuramente adatta come investimento ai fini locativi, come da attuale utilizzo, ma può essere, data la metratura e la posizione, anche un'ideale soluzione come prima casa per una famiglia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

