

Partita IVA: 02424390900 Via Maurizio Zanfarino, 19/B 07100 Sassari (SS)

Via Maurizio Zanfarino, 19/B 07100 Sassari (SS) Email: ssca4@tecnocasa.it - Tel.: 0798951354

















Mappa



Rif.: 60706416

€ 165.000

5 locali in vendita

Sassari, Via Roma - San Giuseppe

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 130 ca.Locali:5Sottotipologia:5 localiSpese Annue:€ 1.524Bagni:2Balconi:1Piano:6

Classe energetica:

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:}\ 160.00\ kW\ h/m^2\ anno$

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

VIA ROMA: in una delle vie più rinomate e servite della città, proponiamo panoramico pentavano DA RISTRUTTURARE ubicato al sesto piano con ascensore di palazzo anni '70.L'immobile, come nelle case di quegli anni, si apre con un ampio ingresso che si collega ad un andito dalla quale è possibile raggiungere tutti gli ambienti della casa donando allo stesso tempo riservatezza agli stessi. Attualmente l'appartamento è composto da cinque camere, tre matrimoniali, una singola e uno studiolo. Due di esse assieme alla cucina hanno uscita all'unico balcone con esposizione interna, SENZA PALAZZI A RIDOSSO . I bagni sono due ed entrambi finestrati, solo uno risulta completo con vasca. La presenza di pochi muri portanti permette all'appartamento di avere una facile ridistribuzione degli spazi interni. La luminosità, la zona e l'ampiezza rappresentano i principali aspetti positivi

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.