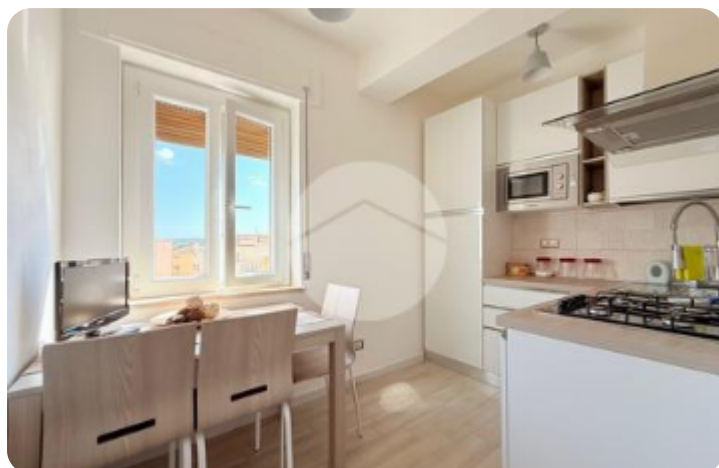




Rif.: 61256092

**€ 130.000**

## Bilocale in vendita

Alghero, Via Leonardo Da Vinci - Sant'Agostino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 48 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 180        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** **F**

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Alghero - Via Leonardo Da Vinci Proponiamo in vendita un elegante e raffinato bilocale, curato in ogni dettaglio e pensato per offrire ambienti moderni, luminosi e immediatamente accoglienti, situato al quarto piano di una palazzina di metà anni '60. La posizione è particolarmente strategica: nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, farmacia, attività commerciali e servizi di ogni genere, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto pratico e ben collegato. L'immobile si distingue per la cura dei dettagli, la luminosità degli ambienti e l'atmosfera moderna e confortevole che caratterizza ogni vano. Varcato il portone d'ingresso, un andito suddivide in maniera funzionale gli spazi della casa. Sulla sinistra si apre il soggiorno, un ambiente comodo, luminoso e ben proporzionato. Una portafinestra conduce al balcone, dove sono presenti la riserva idrica personale e la predisposizione per l'installazione della caldaia, elementi che aggiungono praticità e valore all'abitazione. La cucina abitabile è un ulteriore punto di forza: uno spazio funzionale e accogliente, già dotato

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

