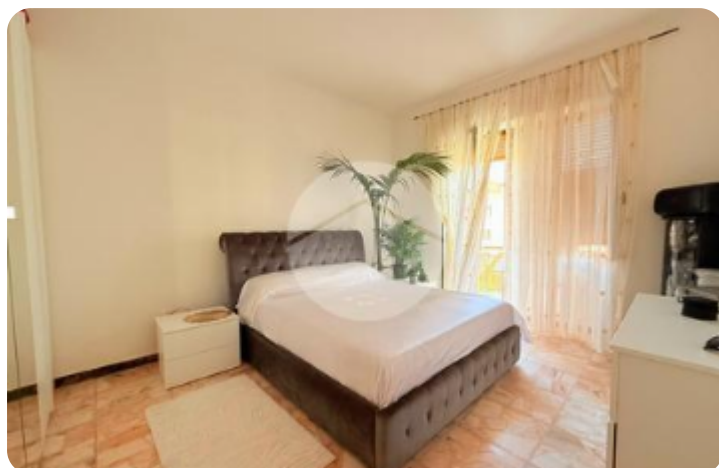




Rif.: 61244097

€ 200.000

Quadrilocale in vendita

Alghero, Via Gioacchino Rossini - Sant'Agostino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Alghero - Via Gioacchino Rossini Proponiamo in vendita un funzionale quadrilocale nel quartiere di Sant'Agostino, in una posizione centrale e ottimamente servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben collegato. A pochi passi sono presenti supermercati, panificio, pasticceria, tabacchi e un parco pubblico, elementi che rendono la zona particolarmente pratica per la vita quotidiana. L'immobile è situato al terzo piano di una palazzina le cui facciate sono state rifatte nel 2025, elemento che ne valorizza ulteriormente il contesto e la qualità estetica. L'ingresso si apre su un soggiorno ampio e luminoso, che ospita un cucinino finestrato. La zona notte comprende tre camere, due matrimoniali e una singola, tutte con metrature funzionali e facilmente adattabili alle diverse esigenze. Il bagno, finestrato e ristrutturato alcuni anni fa, si presenta in ottimo stato. Grazie alla posizione e alla distribuzione degli spazi, l'immobile si presta molto bene sia come prima casa, per chi cerca comfort e servizi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

