



Rif.: 61228955

**€ 250.000**

## Trilocale in vendita

Alghero, Via Sant'Agostino - Sant'Agostino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



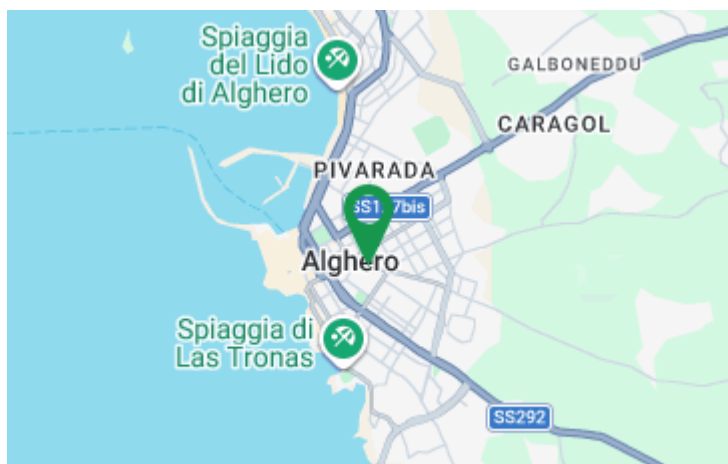
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Alghero - Via Sant'Agostino La planimetria presente nell'annuncio non corrisponde allo stato attuale dell'immobile, ma rappresenta una possibile ristrutturazione. Proponiamo in vendita immobile attualmente accatastato ad uso ufficio, con possibilità di cambio di destinazione d'uso e trasformazione in appartamento, ideale per chi desidera realizzare una prima casa personalizzata o per chi vuole accedere al mutuo. L'immobile è situato nel quartiere Sant'Agostino, una zona servita e strategica, a pochi passi dal centro storico, caratterizzata dalla presenza di numerosi servizi, attività commerciali, ristoranti, tabacchi, scuole e collegamenti, che rendono la soluzione particolarmente interessante per uso residenziale. Inserito in un contesto edificato nel 1980, l'immobile si trova al primo piano di una palazzina servita da ascensore, garantendo praticità e comodità di accesso. Entrando, si accede ad una zona giorno con angolo cottura e, tramite porta finestra, si raggiunge una prima terrazza abitabile di circa 17 mq. perfetta per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

