



Rif.: 61222916

**€ 250.000**

## Quadrilocale in vendita

Alghero, Via Pierino Enrico - Sant'Agostino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

Alghero -Via Pierino Enrico Proponiamo in vendita un ampio quadrilocale situato al terzo piano di una palazzina degli anni '60, inserita in un contesto tranquillo.L'immobile si contraddistingue per la generosità degli spazi, ideale per famiglie o per chi desidera ambienti comodi, luminosi e personalizzabili.L'ingresso si apre su un accogliente andito che conduce in modo armonioso ai diversi ambienti della casa, garantendo una chiara separazione tra zona giorno e zona notte.Il soggiorno, spazioso e ben proporzionato, rappresenta il cuore dell'abitazione ed è valorizzato dalla presenza di un terrazzo abitabile, accessibile tramite porta finestra: uno spazio perfetto per rilassarsi all'aperto, ideale per sistemare un tavolino con sedie o delle comode sdraio.A servizio del soggiorno troviamo un pratico cucinotto, completo di un utile spazio adibito a dispensa o ripostiglio.Adiacente si sviluppa una cucina abitabile, ampia e funzionale, con accesso diretto a un balcone attrezzato a lavanderia.La zona notte è composta da tre camere matrimoniali di generose dimensioni, pensate per garantire comfort e versatilità. Da una delle tre camere si accede a una veranda coperta, all'

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

