



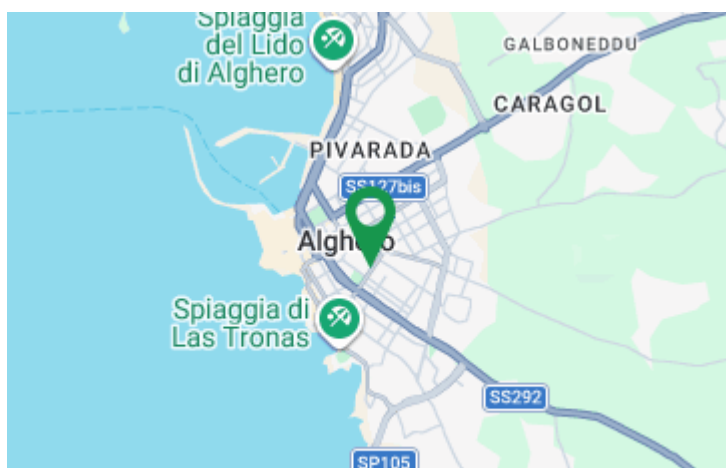
Rif.: 61218353

€ 130.000**Bilocale in vendita****Alghero, Via Alessandro Manzoni - Sant'Agostino**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Alghero - Via Manzoni Proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETÀ di un appartamento situato nel cuore del quartiere Sant'Agostino, una zona particolarmente apprezzata per la comodità dei servizi e la vicinanza al centro storico e alle principali vie di collegamento della città. L'immobile si trova al terzo piano, di una palazzina edificata negli anni '70 ed è servito da montascale. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da generose dimensioni, che ospita anche la zona cucina, creando un ambiente conviviale e ben organizzato. A completare il vano, un balcone accessibile tramite portafinestra. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, arricchita da una comoda cabina armadio, ideale per organizzare al meglio gli spazi. Dalla camera si accede direttamente a un secondo balcone con affaccio su Via Manzoni, che garantisce luce naturale. Il bagno, finestrato, è completo di box doccia e tutti i sanitari. L'immobile inoltre è dotato di impianto di climatizzazione e di stufa a pellet, sistemi che assicurano

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

