



Rif.: 61204570

€ 165.000**Bilocale in vendita**

Alghero, Via Gallura - Pivarada

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Alghero – Zona Pivarada, Via Gallura in uno dei quartieri più ricercati di Alghero, a neanche 10 minuti a piedi dal Lungomare Barcellona, si propone in vendita un accogliente e armonioso bilocale. L'immobile fa parte di un edificio edificato a fine anni '80 ed è ubicato al secondo piano. Accedendo dall'ingresso dell'abitazione si viene subito accolti da un luminoso e comodo soggiorno che comprende anche l'angolo cottura, dal quale si accede comodamente al balcone tramite porta finestra. La zona notte include una camera matrimoniale, valorizzata da un'ottima esposizione solare. Il bagno, completo di box doccia e wc, non essendo finestrato dispone di un sistema di ventilazione forzata. L'appartamento ha beneficiato di una ristrutturazione totale, con sostituzione integrale degli impianti e rinnovo di tutte le finiture. Inoltre, sono presenti condizionatori che garantiscono comfort in ogni stagione. La posizione strategica lo rende un investimento di grande interesse, ideale anche come pratico punto d'appoggio o come prima casa perfetta per una coppia.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

