



Rif.: 61204565

€ 120.000**Bilocale in vendita****Alghero, Via Vittorio Veneto - Sant'Agostino**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☹

Alghero - Via Vittorio Veneto Nel cuore del quartiere di Sant'Agostino proponiamo in vendita un bilocale, a pochissimi passi dai principali servizi. La zona è particolarmente apprezzata per la sua comodità: supermercati, tabacchi, parchi pubblici e farmacia sono tutti raggiungibili in pochi minuti, rendendo la quotidianità semplice e piacevole. L'immobile fa parte di uno stabile edificato a metà degli anni '50 e situato al secondo ed ultimo piano. Varcata la porta d'ingresso, un pratico andito distribuisce in modo ordinato i vari ambienti della casa. Il soggiorno, ampio e ben organizzato, ospita anche una comoda zona studio perfettamente integrata, ideale per chi lavora da casa o desidera uno spazio dedicato alla lettura. La cucina abitabile è luminosa e funzionale, mentre il bagno, finestrato, è completo di sanitari e box doccia. La camera da letto matrimoniale si presenta spaziosa e facilmente arredabile. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti ed esigenze. Grazie alla sua distribuzione interna e alla posizione strategica, si presta perfettamente sia come prima casa sia come

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

