



Rif.: 61203457

**€ 165.000**

## Trilocale in vendita

Alghero, Via Luigi Canepa - Sant'Agostino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Alghero - Via Canepa Quest'oggi presentiamo un comodo trilocale situato nel cuore della città: una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona comoda, servita e perfettamente collegata. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina anni '60, facilmente accessibile tramite scale ampie. L'ingresso si apre su un pratico andito che distribuisce in modo funzionale gli ambienti della casa. La zona giorno, composta da soggiorno con angolo cottura, offre spazi comodi ed è impreziosita da un balcone che affaccia direttamente su via Canepa. La zona notte comprende due camere matrimoniali luminose e di generosa metratura. Il bagno, anch'esso ampio e finestrato, è dotato di vasca e sanitari completi; nello stesso ambiente è presente un utile soppalco che ospita una riserva idrica. A completare la proprietà, un ripostiglio pratico e indispensabile per mantenere ordine e organizzazione nella vita quotidiana. Grazie alla posizione centrale e ai collegamenti eccellenti, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità d'investimento, oltre a rivelarsi ideale come prima casa grazie alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

