



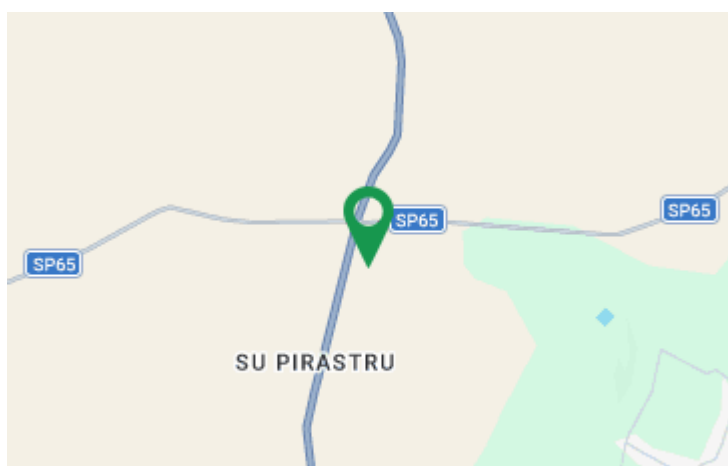
Rif.: 61201239

**€ 180.000****Casa indipendente in vendita**  
Sassari, Loc. La Ginestra - Rumanedda

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** E**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Sassari - Zona Su Pirastru, Località La Ginestra Si precisa che la proprietà non risulta mutuabile. Nella zona di San Marco, in un contesto tranquillo, a soli 15 minuti da Alghero e circa 10 km dall'aeroporto, proponiamo una casa indipendente ideale per chi desidera vivere vicino alla città senza rinunciare alla serenità della campagna. L'unità immobiliare risulta composta da una porzione censita in categoria A/3 e da una porzione censita in categoria C/2. L'immobile, censito in categoria A/3, si presenta con una distribuzione funzionale degli spazi. Varcato il portone d'ingresso, si accede a un comodo andito che collega le varie zone della casa. La zona notte comprende due camere da letto: una matrimoniale e una singola, perfetta come stanza per bambini, studio o camera ospiti. La cucina, grazie alle sue generose dimensioni, risulta comodamente abitabile. Il bagno, dotato di ventilazione forzata, è completo di sanitari. Proseguendo lungo l'andito si raggiunge l'altra parte dell'immobile accatastata come C/2, organizzata in modo pratico e versatile. Questa porzione della casa dispone inoltre di un secondo ingresso indipendente, situato lateralmente, che ne aumenta la funz...

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

