



Rif.: 61198793

€ 190.000

Trilocale in vendita

Alghero, Via Ramon Cravellet

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Alghero - Via Ramon Cravellet Proponiamo in vendita un trilocale posto al terzo piano di una palazzina servita da ascensore. L'edificio, risalente agli anni '70, ha già deliberato il rifacimento della facciata, un intervento di riqualificazione che sarà a carico dell'attuale proprietario e che contribuirà a migliorare estetica, efficienza e valore dell'immobile nel tempo. Un andito pratico e ben distribuito organizza in modo armonioso i vari ambienti. L'ingresso si apre su un soggiorno ampio e luminoso, perfetto per momenti di convivialità. La cucina, abitabile, è impreziosita da una seconda portafinestra che permette l'accesso ad un secondo balcone rivolto verso il retro della palazzina. Il bagno finestrato è completo di box doccia, vasca e sanitari. La zona notte ospita due camere matrimoniali generose, entrambe dotate di portafinestra con uscita diretta sul primo balcone, un dettaglio che dona luminosità. L'abitazione, dotata inoltre di impianto di condizionamento, si trova in zona centrale, a pochi passi da tutti i principali servizi: negozi, scuole, fermate dei mezzi pubblici e attività commerciali. Una posizione strategica che la rende ideale sia come prima cas [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

