



Rif.: 61194375

**€ 210.000**

## Bilocale in vendita

Alghero, Nuova costruzione Sant'Agostino - Sant'Agostino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Siamo lieti di presentare un bilocale al terzo piano che si distingue per un rapporto inedito tra superfici interne ed esterne. Ai 48 mq dell'abitazione si sommano infatti 28 mq tra balconi e terrazze, offrendo una vivibilità all'aria aperta raramente riscontrabile in appartamenti di questa tipologia. L'unità è inserita in un contesto costruttivo di alto profilo certificato in classe A4, dove l'isolamento termico e il pannello solare individuale da 1,5 kW lavorano in sinergia per il massimo benessere abitativo. La dotazione tecnica comprende sistemi Ariston per la climatizzazione e la produzione di acqua calda sanitaria, garantendo standard qualitativi elevati e duraturi. La palazzina è servita da un moderno ascensore ed è pienamente conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche. Consegna prevista per aprile 2028. Restiamo a disposizione in agenzia per approfondire i dettagli tecnici del progetto, ricordando che le foto rappresentano

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

