



Rif.: 61194373

**€ 310.000**

## Trilocale in vendita

Alghero, Nuova costruzione Sant'Agostino - Sant'Agostino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Presentiamo una soluzione abitativa di rara metratura esterna situata ai piani nobili di una palazzina di nuova costruzione. Questo trilocale, disponibile al quarto o quinto piano, è caratterizzato da una superficie esterna di 36 mq che si sviluppa tra balconi e terrazze, offrendo un'esposizione ottimale e una costante ventilazione naturale agli ambienti interni. La zona giorno e le camere da letto sono state concepite per offrire il massimo comfort in un contesto edilizio di altissimo livello. Sotto il profilo tecnico, l'appartamento vanta i più alti standard attuali grazie alla classe energetica A4, integrata da un pannello solare individuale da 1,5 kW e da una dotazione impiantistica Ariston completa per il clima e l'acqua calda. La palazzina è stata progettata con criteri di totale inclusività, garantendo l'accesso a ogni livello tramite ascensore e l'assenza di barriere architettoniche. La fine dei lavori è programmata per aprile 2028. Le immagini proposte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

