



Rif.: 61194372

**€ 175.000****Bilocale in vendita****Alghero, Nuova costruzione Sant'Agostino - Sant'Agostino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella cornice tranquilla di Sant'Agostino proponiamo una soluzione abitativa moderna che coniuga perfettamente funzionalità e qualità costruttiva. Si tratta di un bilocale posto al secondo piano, ma disponibile anche al piano superiore per chi predilige una maggiore luminosità naturale. L'elemento distintivo dell'abitazione è la grande terrazza di 17 mq, concepita come una naturale estensione della zona giorno per godere appieno della bella stagione. Costruito secondo gli standard della classe A4, l'appartamento integra tecnologie green come il pannello solare dedicato da 1,5 kW e sistemi di climatizzazione Ariston distribuiti in ogni camera per un microclima sempre perfetto. L'intero complesso residenziale è progettato per garantire la massima accessibilità a tutti i residenti tramite ascensore e percorsi privi di barriere architettoniche. La consegna dell'immobile è programmata per aprile 2028. Invitiamo gli interessati a fissare un appuntamento in agenzia per visionare i dettagli costruttivi, ricordando che l'IVA non è

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

