



Rif.: 61147070

**€ 215.000**

## Trilocale in vendita

Alghero, Via Luigi Canepa - Sant'Agostino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Alghero - Via Canepa Vi proponiamo un appartamento grazioso e ben distribuito, situato in una zona servita e completa di tutti i comfort. L'appartamento è situato al secondo piano di una palazzina degli anni '60, ben mantenuta grazie ai lavori di rifacimento facciate effettuati nel tempo, oltre ad aver beneficiato di una ristrutturazione completa circa 15 anni fa, grazie alla quale ne sono stati valorizzati gli spazi e le finiture rendendolo accogliente e efficiente. La proprietà si presenta così: entrando sulla destra si accede al soggiorno, spazioso e molto luminoso, dal quale si raggiunge il primo balcone con affaccio su Via Canepa. La cucina, realizzata su misura, pratica e ben organizzata, crea un ambiente funzionale e accogliente che valorizza al meglio gli spazi disponibili. La zona notte si distingue per la presenza di due ampie camere matrimoniali, entrambe caratterizzate da dimensioni generose e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

