



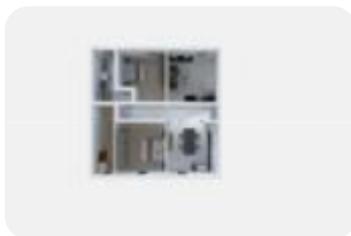
Rif.: 61103407

**€ 180.000**

## Quadrilocale in vendita

Alghero, Via Guglielmo Marconi - Sant'Agostino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita ampio quadrilocale situato in zona tranquilla, a pochi passi dai principali servizi e comodità quotidiane. L'immobile è posto al secondo piano di una palazzina degli anni '60. Superato il portone d'ingresso, si accede a una luminosa e estesa zona cucina, perfetta per accogliere momenti di convivialità. Sulla destra si accede al soggiorno, anch'esso caratterizzato da ampie dimensioni e ottima vivibilità. La zona notte offre due ambienti vasti e confortevoli: una prima grande camera matrimoniale e una seconda camera matrimoniale, anch'essa di notevoli dimensioni, entrambe valorizzate da un'ottima esposizione. Il bagno finestrato, ristrutturato recentemente, dispone di tutti i sanitari e box doccia. A completare la proprietà, un pratico ripostiglio, facilmente trasformabile in una terza camera singola o in un doppio servizio, a seconda delle esigenze. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione e di una stufa a pellet, che garantiscono comfort in ogni stagione. Gli infissi sono stati recentemente sostituiti con modelli in PVC a doppio vetro, completi di zanzariere, assicurando un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

