



Rif.: 61081061

**€ 170.000**

## Trilocale in vendita

Alghero, Via Giuseppe Palomba - Sant'Agostino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

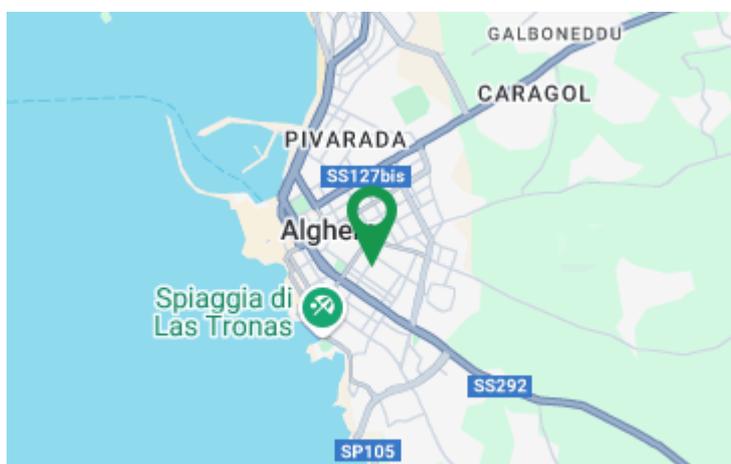
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Alghero – Via Palomba Proponiamo in vendita un trivano situato nella ricercata zona di Sant'Agostino, in posizione strategica per chi desidera raggiungere comodamente il centro a piedi e avere tutti i principali servizi a portata di mano. L'immobile si trova ad un piano rialzato, di una palazzina degli anni '60. Superata la porta d'ingresso, sulla destra si apre la zona giorno, composta da un accogliente soggiorno e un'area pranzo funzionale, arricchita da una veranda esterna che ospita una cucina attrezzata. Completa la proprietà un cortile esterno, ideale per momenti di relax o per pranzi e cene all'aperto. Il bagno, luminoso grazie alla presenza della finestra, è completo di tutti i sanitari e doccia. Recentemente ristrutturato. La zona notte ospita una comoda camera matrimoniale, ben proporzionata e luminosa. Infine, un comodo ripostiglio che, grazie alla sua disposizione, può essere agevolmente adibito a cabina armadio o locale dispensa, offrendo ulteriore spazio e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

