

Rif.: 61057513

**€ 100.000****Bilocale in vendita****Alghero, Via Cagliari - Sant'Agostino**

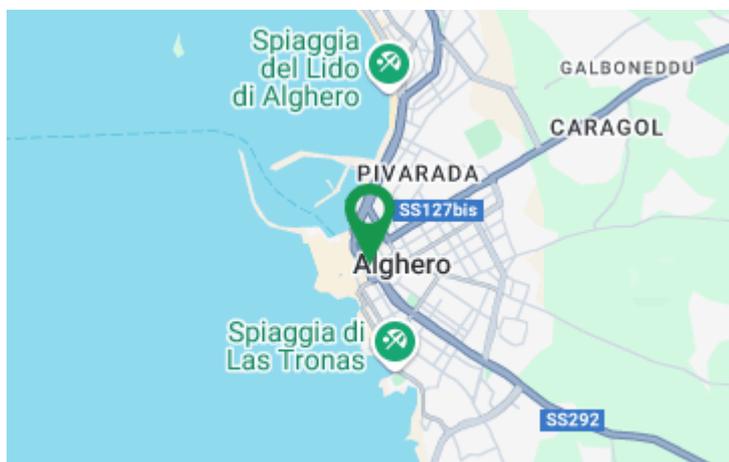
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 114.53 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 2.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Alghero – Via Cagliari in zona centralissima si propone in vendita bilocale al primo ed ultimo piano. Accedendo all'abitazione si viene subito accolti dalla zona giorno e dalla cucina, dove è presente anche un condizionatore. Il bagno, cieco, lo si trova sulla sinistra. Attraverso un piccolo disimpegno si accede alla camera matrimoniale, ben separata dalla zona giorno per assicurare comfort e tranquillità. Situato a pochi minuti dal cuore pulsante del centro storico, questo immobile offre una straordinaria opportunità. Pur necessitando di lavori di ristrutturazione, la sua posizione centrale lo rende ideale sia per chi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

