



Rif.: 61008437

↓ € 165.000

€ 170.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

Alghero, Via Valverde - Sant'Agostino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 134.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Alghero - Via Valverde Quest'oggi vi presentiamo un immobile sito nella zona di Sant'Agostino, al primo piano senza ascensore, con facciate in fase di ristrutturazione. Varcato il portone d'ingresso ci troviamo sulla sinistra la cucina abitabile, dove si ha il primo dei due balconi. La zona notte composta da una camera singola che può essere facilmente adattata a studio, e la spaziosa camera padronale. Sulla destra si trova una zona giorno ampia e ben illuminata, grazie a una favorevole esposizione alla luce naturale, con accesso anche al secondo balcone. Accanto alla camera singola si trova il bagno finestrato, completo e dotato di tutti i sanitari. Infondo all'andito un comodo ripostiglio, utilizzabile come dispensa. L'appartamento nel 2006 ha subito degli interventi di ristrutturazione. Ideale come prima casa, data la sua vicinanza a scuole, supermercati e altri servizi pubblici, ma adatta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

