



Rif.: 60939779

**€ 300.000**

## Trilocale in vendita

Alghero, Via Tarragona - Sant'Agostino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale in Nuova Costruzione Questo trilocale rappresenta un'ottima soluzione moderna a due passi dal Parco di Tarragona, in zona servita da supermercati, ristoranti e tabaccherie. Il cantiere ha già terminato i lavori di demolizione e la consegna è prevista per Gennaio 2026. Situato in una palazzina in fase di costruzione, promette uno stile di vita all'avanguardia, fonde design moderno, comfort e sostenibilità in un'unica esperienza abitativa. Caratteristiche Principali: Ampia Area Living con Terrazza: Il luminoso soggiorno con angolo cottura, al momento dell'ingresso, diventa il cuore pulsante della casa, invitando alla socializzazione e al relax. Da qui, si apre una spaziosa terrazza abitabile, un'oasi di tranquillità perfetta per godersi le giornate di sole e le serate estive. Camere da Letto Accoglienti: Un ampio corridoio separa il soggiorno dalle camere da letto. La camera matrimoniale, accogliente e luminosa, è dotata di un letto matrimoniale e di un comodissimo divanetto letto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

