



Rif.: 60854396

↓ € 220.000

€ 235.000 (-7%)

**Quadrilocale in vendita**

Alghero, Via Giuseppe Mazzini - Pivarada

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 145.54 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 12.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Alghero - via Mazzini Vi proponiamo un ampio quadrivano in zona centralissima. Questo spazioso quadrivano al primo piano con ascensore, rappresenta un'opportunità unica. L'appartamento, è ospitato in una palazzina risalente agli anni 70 di soli 3 piani. All'ingresso, troviamo una luminosa zona giorno, con accesso diretto alla terrazza abitabile ideale per trascorrere momenti di convivialità e relax. Cucina abitabile con accesso alla terrazza, dove troviamo anche un bagno con accesso esterno. La zona notte è composta da tre camere da letto, tutte spaziose e finestate di cui una con accesso al balcone. L'appartamento dispone di un bagno finestrato, completo di tutti i sanitari e una vasca. Un comodo ripostiglio, situato in prossimità

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

