

Rif.: 61207560

**€ 149.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Sassari, Via Sp65 - Caffè Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

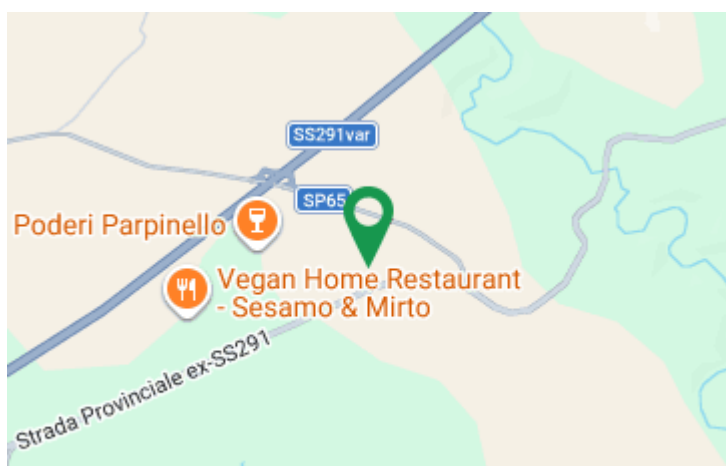
Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata nella tranquilla e suggestiva regione di Badde Rebuddu, a soli 14 km da Sassari, la proprietà si inserisce in un contesto riservato e silenzioso, immerso nella natura e circondato da ampi spazi verdi, ideale per chi è alla ricerca di privacy e relax ma senza rinunciare alla comodità dei collegamenti. La posizione rappresenta infatti uno dei punti di forza della proprietà: pur garantendo privacy e quiete, consente di raggiungere facilmente le principali località del nord Sardegna. Si trova infatti a circa 24 km da Porto Torres, circa 25 km da Alghero e a neanche un'ora di macchina da Olbia e Castelsardo. Si tratta di una porzione di bifamiliare cui si accede tramite ingresso completamente indipendente che conduce ad un piccolo cortile cementato dove è possibile porcheggiare le auto. L'appartamento in vendita si trova al primo piano ed è impreziosito da un terreno privato di circa 6000 mq, ad uso esclusivo e completamente recintato con rete e paletti, perfetto per attività all'aperto, giardinaggio o semplicemente per godere della tranquillità della campagna. La proprietà è facilmente raggiungibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

