



Rif.: 61194679

**€ 185.000**

## Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Antonio Gramsci - Luna E Sole

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.220
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è ubicato nel quartiere di Luna e Sole, esattamente in via Gramsci, a pochi passi dal centro commerciale Luna e Sole e vicino ai principali servizi per tutte quelle che sono le esigenze quotidiane come farmacie, fermate dell'autobus, scuole di ogni ordine e grado e impianti sportivi, il che lo rende un ottimo acquisto per le famiglie. L'appartamento è sito al quarto piano di una palazzina anni '70 dotata di ascensore. Si precisa che, per accedere all'ascensore, è necessario salire una breve rampa di scale. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 120 mq, regalando ambienti spaziosi e luminosi. L'ingresso si apre su un grande soggiorno, luminoso ed accogliente, impreziosito da un elegante camino e con accesso diretto ad un ampio balcone, ideale per momenti di relax. La zona giorno è completata da un salotto e da una cucina abitabile separata, funzionale e ben organizzata, anch'essa con uscita su un secondo spazioso balcone. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, riservata e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

