



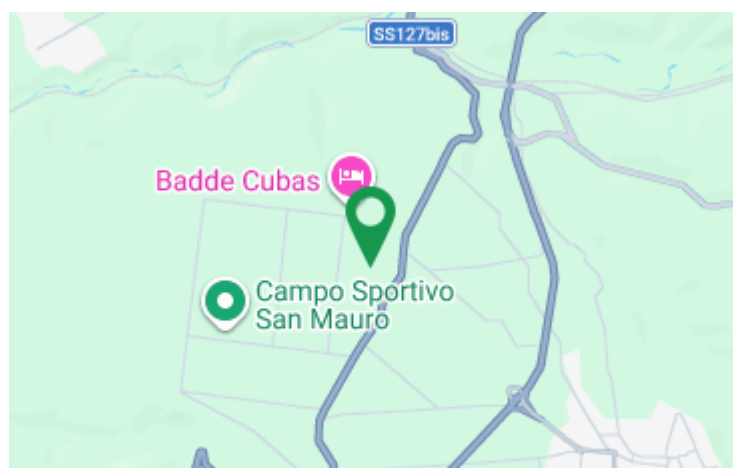
Rif.: 61187887

€ 120.000**Ter. residenziale in vendita****Usini, Strada Statale 127bis Settentrionale
Sarda**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 40.291 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nell'agro di Sassari, a soli 10 minuti dalla città e a pochi minuti dal centro di Usini, proponiamo in vendita due terreni edificabili di circa 2 ettari ciascuno, oltre 4 ettari in totale, comodamente raggiungibili tramite strada asfaltata eccetto che per gli ultimi 100 metri. Si accede alla proprietà dalla Strada Statale 127 bis Settentrionale Sarda. I terreni, pianeggianti, sono totalmente recintati e vantano un piccolo frutteto con mele, pere e altri alberi da frutto, perfetto per chi cerca un'oasi verde dove coltivare e vivere a contatto con la natura. I terreni godono, inoltre, di una splendida vista panoramica sulla città di Sassari e sui paesi circostanti. In ciascun lotto si possono realizzare due immobili di circa 400 mc che corrispondono a circa 140 mq di superficie residenziale, più una superficie non residenziale di pari metratura; oppure è possibile realizzare un'unica soluzione indipendente di circa 800 mc di residenza che corrispondono a circa 280 mq di superficie residenziale più la parte non residenziale. Ideale per attività agricole, allevamento o come investimento, questo terreno offre privacy, spazio e una posizione strategica tra Usini e Sassari, per non rinu [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

