



Rif.: 61180806

€ 269.000

Quadrilocale in vendita

Sassari, Via Luigi Binna - Luna E Sole

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 172 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone residenziali più esclusive e ricercate di Sassari, precisamente in via Luigi Binna, proponiamo in vendita un ampio appartamento di oltre 170 mq, sito al piano terra rialzato di una palazzina composta da sole 7 unità abitative. La proprietà è inserita in un contesto curato, con giardino condominiale, ideale per chi desidera tranquillità e privacy senza rinunciare alla comodità dei servizi. La zona è particolarmente ambita vista anche la vicinanza con il centro cittadino, raggiungibile comodamente a piedi. Un elemento di grande valore è la presenza di due ingressi indipendenti, che conferisce all'abitazione una straordinaria versatilità: è infatti possibile ricavare due unità abitative, oppure combinare casa e studio professionale, mantenendo privacy e funzionalità. Internamente l'appartamento si distingue per gli ambienti ampi e luminosi. La zona giorno si compone di una grande sala caratterizzata da ampie vetrate che garantiscono un'eccellente luminosità naturale, una sala da pranzo con cucinino, funzionale e riservato e un secondo bagno con lavanderia. La zona notte si compone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

