



Rif.: 61104375

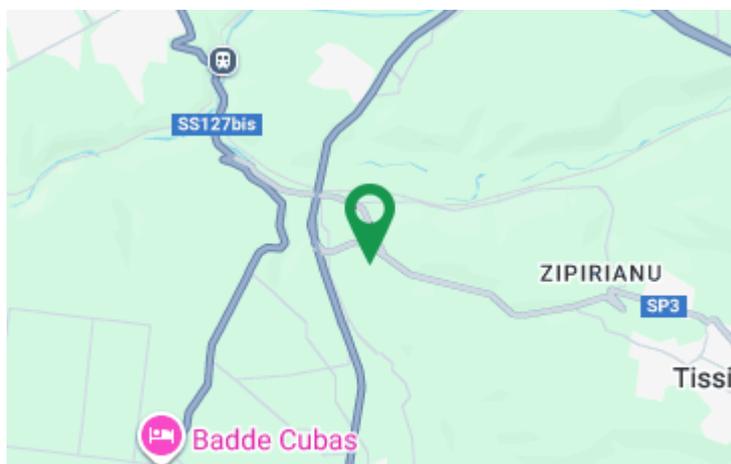
**€ 75.000****Ter. residenziale in vendita****Usini, Via Sp3**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 18.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi minuti da Sassari, in località S'Avagnolu, di fronte al bivio di Molafà, terreno edificabile di circa 2 ettari, completamente recintato con rete metallica e dotato di cancello manuale. La proprietà offre un'ottima opportunità per chi sogna di costruire la propria casa immersa nella natura, ma senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. Il terreno è accompagnato da un progetto per la realizzazione di una villa indipendente su un unico livello residenziale, studiata per offrire comfort, funzionalità e spazi ben distribuiti. All'immobile si accede da una spaziosa veranda di circa 25 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Gli interni prevedono una zona giorno luminosa, con cucina e soggiorno in open space, un'ampia sala e, proseguendo lungo un comodo corridoio, si accede alla zona notte composta da due camere da letto ed un bagno. Sul medesimo livello, ma con accesso esterno indipendente, è previsto un locale di deposito, perfetto come magazzino, laboratorio o spazio multifunzionale in base alle esigenze personali. La proprietà dispone anche di un pozzo regolarmente concessionato, un elemento prezioso per l'approvvigionamento idrico sia domestico che pe [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

