



Rif.: 61074870

**€ 125.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Sassari, Str. Vicinale Giagumona - Ottava

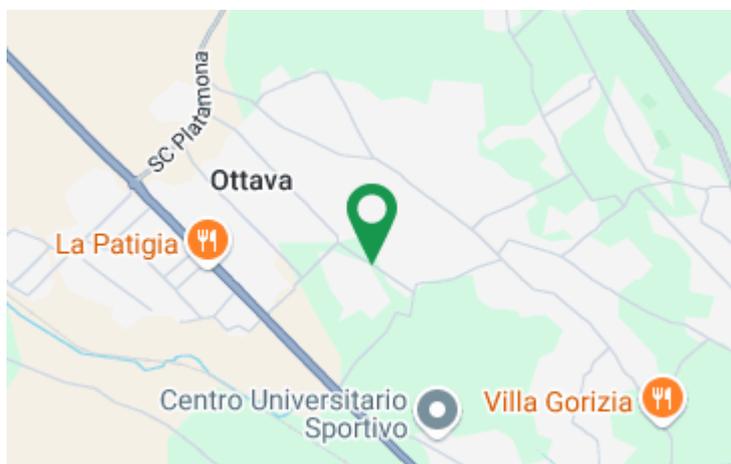
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 450 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |



**Classe energetica:** G

A pochi minuti da Sassari, esattamente in Str. Vicinale Giagumona, nella frazione di Ottava, terreno di circa 7200 mq con 3 fabbricati rurali dall'elevato potenziale. L'abitazione è situata in una zona strategica, in quanto la sua ubicazione permette di raggiungere molto agevolmente i centri cittadini di Sassari e di Porto Torres e dista poco più di 6 km dalle splendide spiagge di Platamona. La strada per raggiungerla è completamente asfaltata, servita da mezzi pubblici e ha ingresso sia dalla SS 131 che dalla strada per Platamona (SC Platamona). La proprietà si distingue per l'ampia cubatura disponibile, che permette interventi di demolizione e ricostruzione mirati alla realizzazione di una villa unifamiliare di pregio, una soluzione bifamiliare o anche una struttura ricettiva (B&B, agriturismo o casa vacanze). Rappresenta dunque un'ottima opportunità sia per chi desidera costruire la propria abitazione principale, sia per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare ad alto rendimento. Il primo fabbricato, accatastato come civile abitazione, è un immobile su due livelli avente una superficie catastale pari a 240 mq. Al piano terra sono presenti 4 ambienti ed u [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

