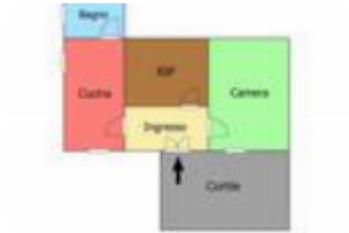




Rif.: 61071311

€ 120.000**Casa indipendente in vendita****Sassari, Strada Vicinale Spina Santa Pultigali - Ottava**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica: G**

A pochi minuti da Sassari, esattamente in Str. Vicinale Spina Santa Pultigali, nella frazione di Ottava, rustico edificato nei primi anni del 900, con spazi autentici e grandi potenzialità. L'abitazione è situata in una zona strategica, in quanto equidistante sia da Sassari che dal mare di Platamona, rendendola un ottimo investimento come prima casa ma anche un immobile con un'ottima rendita a fini locativi. La strada per raggiungerla è completamente asfaltata, servita da mezzi pubblici e ha un ingresso sia dalla SS 131 che dalla strada per Platamona (SC Platamona). L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, oppure, con l'opzione di demolizione e ricostruzione, è possibile realizzare una nuova soluzione abitativa sfruttando l'intera cubatura disponibile. Attualmente si sviluppa su un unico livello residenziale di circa 100 mq e si compone di ingresso, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio, con la possibilità di personalizzare e valorizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. La proprietà è circondata da circa 8000 mq di terreno pianeggiante, piantumato con alberi da frutto, alcuni ulivi e filari di vite, ideale p [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

