



Rif.: 61011154

€ 205.000**Casa indipendente in vendita****Sassari, Ss 127 bis Caniga Molafa - Mandra Di L'Ainu**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Box:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi minuti dal centro di Sassari, in località Tropu Ilde, costruzione in grezzo con circa 4000 mq di terreno pianeggiante interamente recintato. In contesto riservato e tranquillo, la strada per raggiungere la proprietà è completamente asfaltata ed è servita da mezzi pubblici, la fermata dell'autobus più vicina si trova infatti a circa 200m. L'immobile si sviluppa su due livelli residenziali di circa 150 mq e ci accoglie su un'ampia veranda coperta di circa 50 mq, sfruttabile a pieno nella bella stagione. L'ingresso si apre su un luminoso open-space di oltre 30mq, servito da tre porte finestre che affacciano sulla veranda; tramite disimpegno si raggiungono due camere da letto matrimoniali di cui una con bagno in camera, ed un altro bagno a servizio della zona giorno. Il piano superiore, cui si accede tramite una comoda e funzionale scala interna, si compone di una terza camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato e due terrazze abitabili con vista panoramica sulla città e paesi limitrofi. Completa il fabbricato un piano interrato di 150mq, accessibile sia dall'interno, tramite scala, che dall'esterno, direttamente con l'auto. L'ambiente è costituito da tre ampi locali e [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

