



Rif.: 61076854

**€ 145.000**

## Quadrilocale in vendita

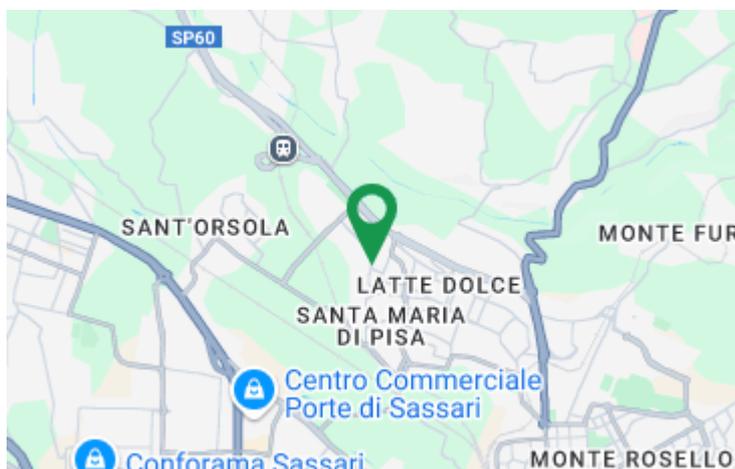
Sassari, Via Viale Coghinas - Sant'Orsola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

In prossimità di Sant'Orsola, nel tranquillo e ben servito quartiere di Latte Dolce, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento al primo piano di una palazzina signorile composta da sole 6 unità abitative, distribuite su 3 piani totali. La palazzina è dotata di montacarichi condominiale, comodo per il trasporto di oggetti ingombranti. Accedendo all'immobile ci accoglie un ampio ingresso che si apre verso un grande salone luminoso, ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. A lato, troviamo la cucina separata e abitabile, che gode di accesso diretto a un terrazzo con affaccio sul giardino condominiale. Dalla zona giorno si accede a un secondo terrazzo frontale che si affaccia su Viale Coghinas, regalando luce naturale e una visuale aperta sul quartiere. La zona notte si compone di: Camera da letto matrimoniale; Due camerette per ragazzi; Bagno finestrato con box doccia; Secondo servizio igienico finestrato, ideale per ospiti o uso quotidiano. Completa la proprietà un box auto di 16 mq, facilmente accessibile e perfetto anche come spazio di deposito. Il condominio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

