



Rif.: 60971571

**€ 225.000****Villa singola in vendita****Sassari, Via Manchinu - Villa Gorizia**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Immersa nel verde di un oliveto con circa 50 piante distribuite su circa 2500 mq, troviamo casa indipendente costruita a nel 2000 così composta: al piano terra, un'ampia zona giorno con angolo cottura a vista e grande camino; le volte si presentano molto alte, con travi di castagno a vista. Al piano sono presenti due camere da letto ed il bagno; inoltre è presente collegato al soggiorno tramite una scala in legno un soppalco grande in cui poter usufruire di un'ulteriore stanza da letto. All'interno della proprietà vi è una cantina molto spaziosa. Completa la proprietà un'accogliente veranda esposta sulla zona giorno, in parte coperta con vetrate da poter sfruttare al meglio durante tutte le stagioni.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

