



Rif.: 60872833

↓ € 47.000

€ 50.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Sassari, Via grazia deledda - Baddimanna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 67.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 18.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel quartiere del Monte Rosello, in Via Grazia Deledda, zona servita da varie attività commerciali quali: bar, supermercato, frutta e verdura, fermate dell'autobus, proponiamo un grazioso bilocale ubicato al quinto piano con ascensore di una palazzina anni '70. L'immobile si apre su una luminosa sala con angolo cottura. Un bagno finestrato con la doccia e una camera da letto, il tutto rifinito con un controsoffitto in legno. La soluzione è ottima come investimento. Tra l'altro non necessita di lavori. Completa la proprietà un posto auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

