



Rif.: 60762504

**€ 125.000****Quadrilocale in vendita****Sassari, Via Grazia Deledda - Baddimanna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica: D****Prestazione energetica: 160 kW h/m<sup>2</sup> anno**

In Via Grazia Deledda, zona servita da varie attività commerciali quali: fermata dell'autobus, frutta e verdura, bar e supermercato, proponiamo ampio quadrivano ubicato al terzo piano senza ascensore di una palazzina anni '80. L'immobile è composto da una luminosa sala e CUCINA ABITABILE, entrambe dotate di TERRAZZO. Tramite il corridoio è possibile accedere alla zona notte che comprende tre camere da letto, anch'esse con uscita al terrazzo e un comodo RIPOSTIGLIO. Per agevolare il comfort della vita quotidiana è presente un bagno finestrato con doccia e un altro doppio servizio finestrato con vasca. Inoltre vi è la possibilità di acquistare il GARAGE a parte, molto spazioso dove si può ricavare un soppalco, al cui interno troviamo un ripostiglio già soppalcato. L'appartamento è stato soggetto di ristrutturazione nel 2005. L'unità immobiliare è ideale per famiglie numerose o per chi ha degli hobby e volesse adibire le camere a studio.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

