



Rif.: 61100627

# € 74.000

## Trilocale in vendita

Siracusa, Via Raffaello - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 35.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

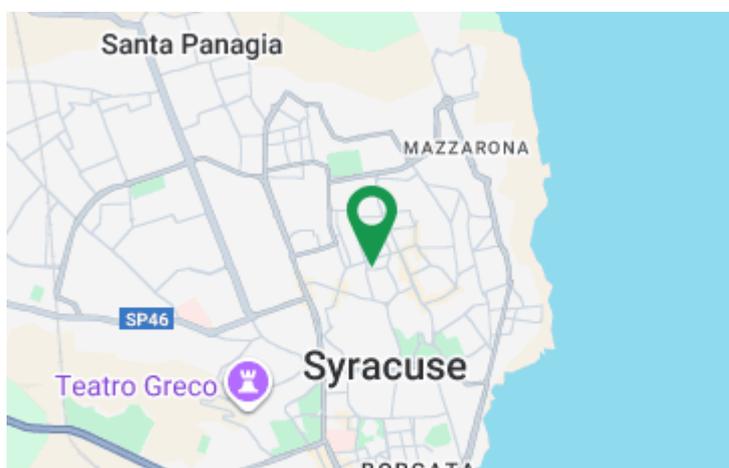
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro di Siracusa, proponiamo un appartamento situato all'ultimo piano di un edificio dotato di ascensore con facciata rifatta nel 2020. Con una superficie di 95 mq, l'immobile offre spazi ben distribuiti e luminosi, grazie alla presenza di tre balconi che garantiscono un'ottima esposizione. L'appartamento, mantiene il fascino degli anni '70, offrendo al contempo la possibilità di personalizzare gli interni secondo i propri gusti. La proprietà comprende due camere da letto, un bagno, cucina abitabile e ampio soggiorno. La tripla esposizione mantiene l'immobile luminoso e man-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

