



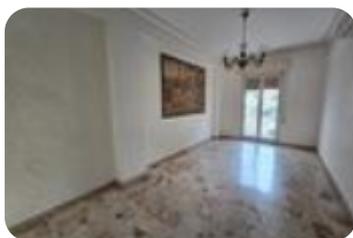
Rif.: 61057152

**€ 115.000**

**5 locali in vendita**

Siracusa, Via Luigi Vanvitelli - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

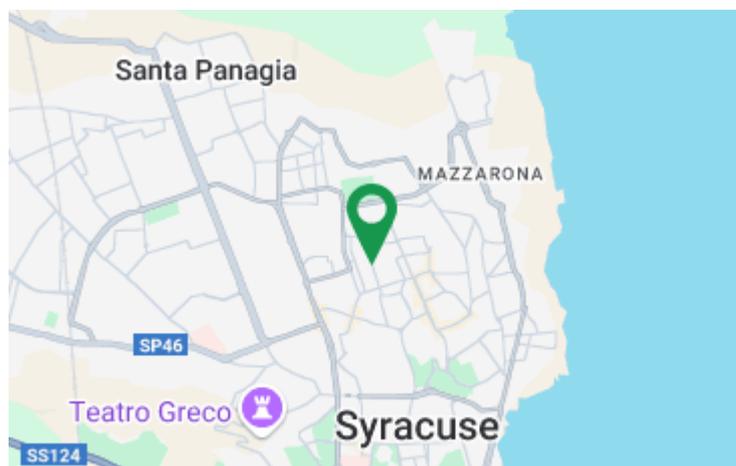
EP globale rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Vanvitelli, traversa di viale Zecchino, in un contesto tranquillo, proponiamo primo piano con ascensore in stabile anni '70. L'immobile si apre sul salone, adiacente a una cucina abitabile, facilmente trasformabile in un moderno open space. La zona notte si compone di due ampie camere matrimoniali e una cameretta, ideali per una famiglia o per chi necessita di uno studio. Completano la proprietà due bagni, uno dotato di doccia e l'altro di vasca, e un pratico ripostiglio, utile per l'organizzazione degli spazi. L'appartamento si presenta in buone condizioni ristrutturato nel 2015 con infissi in vetrocamera, pavimentazione in marmo e ceramica. Dotato di riscaldamento autonomo. Possibilità di acquistare separatamente il box auto al prezzo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

