

Rif.: 61023830

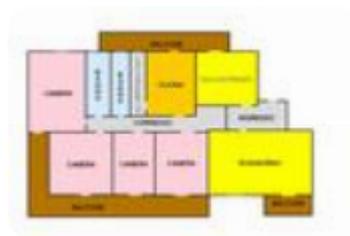
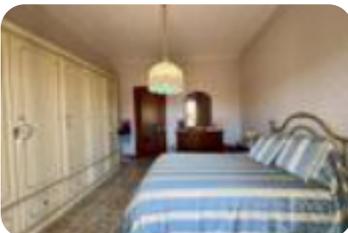
↓ € 123.000

€ 130.000 (-6%)

Multilocale in vendita

Siracusa, Via Sicilia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 208 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 744
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	5



Classe energetica: **G**

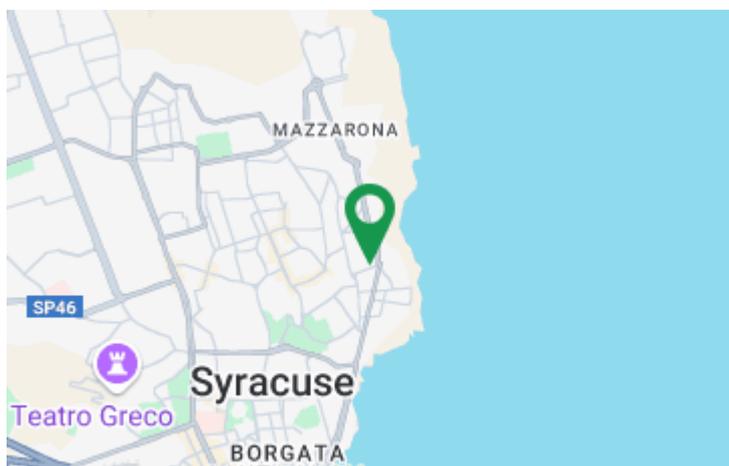
EP globale non rinnovabile: 85.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Tunisi-GrottasantaTecnocasa Siracusa centro propone ampio e luminoso otto vani.L'appartamento si trova in Viale Algeri al quinto ed ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore costruito alla fine degli anni '60.La superficie calpestabile è di 208mq compresi 50mq di spazio esterno,per la presenza di tre balconi. L'attuale distribuzione è composta da: Ingresso,salone pari a due vani,cinque camere,cucina abitabile con locale lavanderia e due bagni.La presenza di tre balconi su tutto il perimetro caratterizzano l'unità, rendendola unica per luminosità.L'appartamento si presenta in stato originario, pronto per essere rimodernato.La generosa superficie consente di poter utilizzare l'immobile in chiave investimento, locando le singole stanze o ricavandone due unità immobiliari. PER QUALSIASI INFORMAZIONE

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

