



Rif.: 60997471

## € 235.000

### Villa singola in vendita

Melilli, Via giovanni pascoli - Città Giardino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Scopri questa splendida villetta indipendente situata nell'incantevole quartiere di Città Giardino. Costruita nel 2015, la proprietà si estende su un lotto di terreno di 1200 mq, offrendo ampi spazi personalizzabili per soddisfare ogni tua esigenza. La casa si sviluppa su due livelli: al piano terra, un ampio open-space accoglie una moderna cucina soggiorno, accompagnata da un servizio padronale e una lavanderia. Al piano superiore, troverai un ampio disimpegno che conduce a due camerette e una camera padronale con cabina armadio. Il servizio privato con doccia aggiunge un tocco di comfort. Lo stile urban della villetta si sposa perfettamente con le esigenze moderne, mentre il campo da calcio regolamentare incluso nella proprietà offre un'area di svago unica. Con 120 m<sup>2</sup> commerciali e la possibilità di costruire una piscina grazie allo scavo già effettuato, questa casa è un'opportunità imperdibile. La terrazza e il balcone offrono spazi all'aperto per godere del sole

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

