



Rif.: 60997444

# € 370.000

## Villa singola in vendita

Noto, Via Peonia - Lido Di Noto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villa a pochi passi dal mare offre un'oasi di relax a breve distanza dalla spiaggia. Ci accoglie l'ingresso su un ampio spazio esterno con due posti auto e giardino. Al piano terra abbiamo ingresso su un luminoso soggiorno doppio, doppio servizio, cucinotto dove si può accedere ad una veranda esterna completa di cucina, ideale per pranzare e cenare all'aperto godendo della brezza marina. Al primo piano la zona notte con camera padronale caratterizzata da una doppia esposizione sulla terrazza, offre una vista mozzafiato sul mare grazie alle ampie vetrate, con bagno privato, e cameretta. Al secondo piano abbiamo la mansarda abitabile con accesso ad una terrazza panoramica che affaccia sul mare e sulla vista del lungomare di Noto fino a Marzamemi. E' inoltre possibile ricavare un doppio servizio per una maggiore comodità. Possibilità di visionare l'immobile previo appuntamento telefonico. PER QUALSIASI INFORMAZIONE POTETE CHIAMARE AL numero WHATSAPP oppure INVIARE UN'EMAIL A, UN NOSTRO



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

