



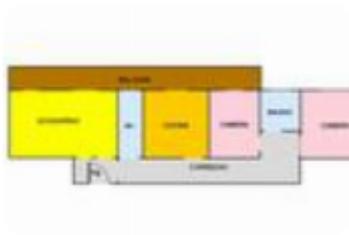
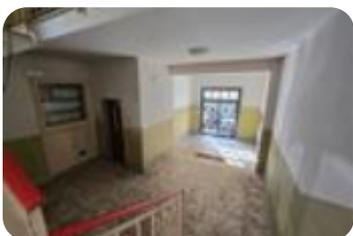
Rif.: 60997443

€ 79.000

Quadrilocale in vendita

Siracusa, Via Salvatore Monteforte - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Prezzo box:	€ 15.000
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 430
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

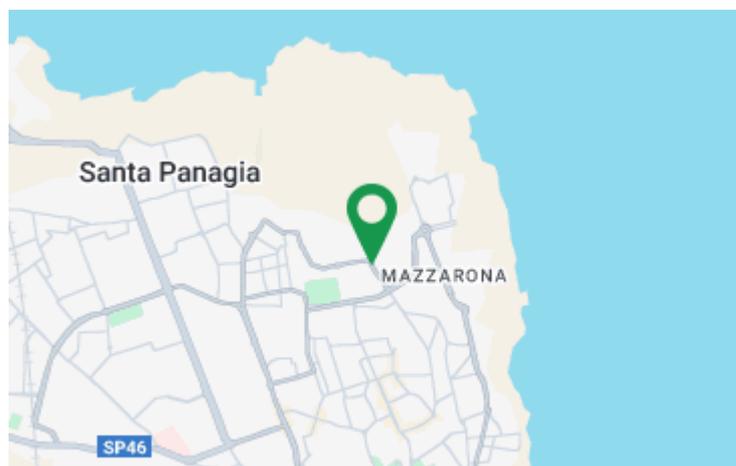
EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Scopri questo spazioso appartamento situato nel cuore di Grottasanta, una delle zone più servite di Siracusa. Posto al primo piano di un edificio di cinque, l'immobile offre un'ampia metratura di 120 m² commerciali e 100 m² calpestabili, perfetti per chi cerca spazio e comfort. L'ingresso conduce a un salone doppio con balcone, ideale per momenti di relax o convivialità. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. Il bagno principale dispone sia di vasca che di doccia, mentre il doppio servizio funge anche da lavanderia. Le due camere da letto offrono tranquillità e privacy, con la possibilità di ricavare una terza camera da letto con balcone. Gli infissi nuovi in vetrocamera garantiscono isolamento acustico e termico, mentre il condominio recintato offre sicurezza e la possibilità di un posto auto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

