



Rif.: 60997432

€ 40.000

Ter. agricolo in vendita

Siracusa, Traversa Frescura

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 7.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

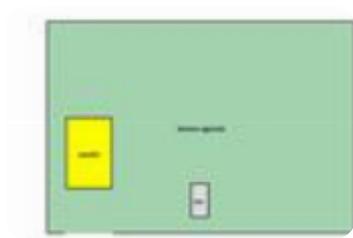
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

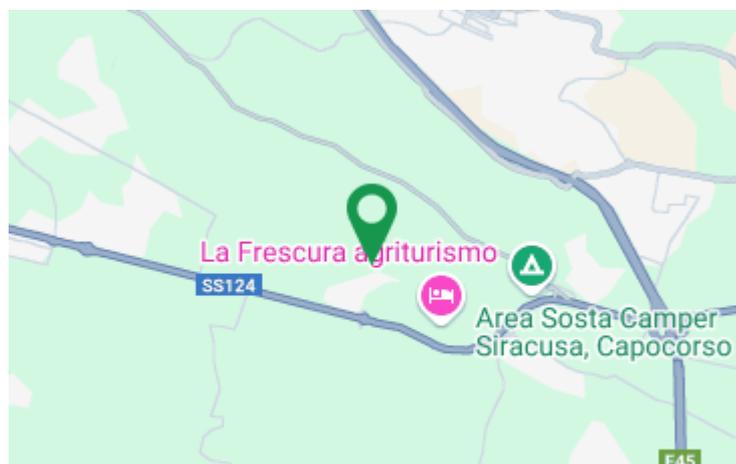
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immagina un angolo di paradiso a pochi passi da Siracusa, dove la tranquillità della campagna si sposa con la possibilità di realizzare la tua casa dei sogni. Questo terreno di 7.000 mq, situato a solo 8 km dal cuore della città, è la tela perfetta su cui costruire il tuo futuro. Cosa lo rende speciale? Frutteto Storico: Il terreno è arricchito da alberi di olivo secolari Nocellara, dal valore stimato di circa 20.000 Euro. Immagina di raccogliere olive da secolari ulivi e di trasformarle in un olio d'oliva pregiato, tutto nel tuo giardino! Potenzialità Edificatoria: Con la possibilità di edificare una villa di circa 200 mq, questo spazio offre infinite opportunità per realizzare la casa dei tuoi sogni. Che tu stia cercando una residenza principale o una fuga serena dal trambusto cittadino, questo terreno è perfetto. Posizione Ideale: Situato a soli 8 km da Siracusa, potrai godere della bellezza e della calma della campagna senza rinunciare alla comodità dei servizi urbani. Una posizione strategica che ti permetterà di vivere la vita che hai sempre desiderato, con la città a portata di mano. Non perdere questa occasione! Contattami oggi stesso per scoprire come questo terr [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

