

Rif.: 60841632

**€ 138.000**

**5 locali in vendita**

**Siracusa, Via Sebastiano Olivieri - Centro**

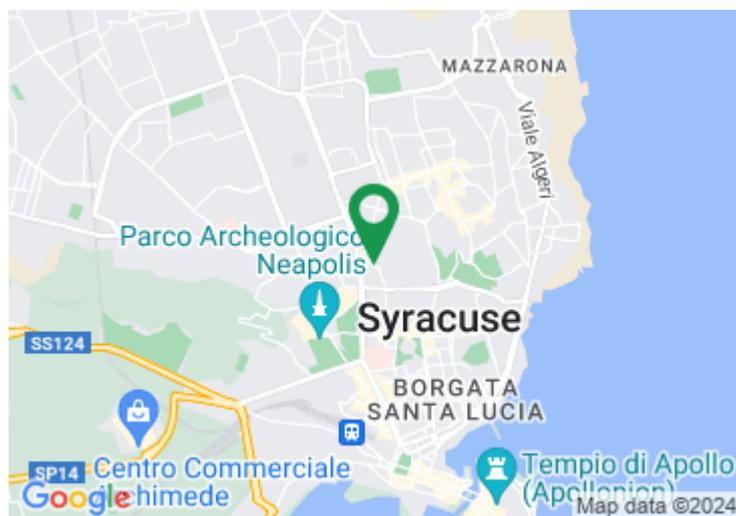
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via S. Olivieri, Centro Residenziale di Siracusa, Zona San Giovanni  
Situato nel cuore del centro residenziale di Siracusa, nella rinomata zona San Giovanni, Via S. Olivieri offre un ambiente vibrante e ricco di vita, completo di attività commerciali, studi e locali di prima necessità. In questo contesto, Tecnocasa Siracusa propone in vendita un immobile prestigioso situato al 4° ed ultimo piano di un edificio ascensorato, dotato di box. L'ingresso conduce a un ampio disimpegno che introduce all'invitante salone, impreziosito da un ampio balcone che offre una vista panoramica mozzafiato sull'intero territorio siracusano e sullo splendido santuario della Madonna. Accanto al salone, troviamo uno spazioso studio finestrato, perfetto per lavorare o dedicarsi alle proprie passioni. Attraverso un corridoio ben distribuito, si accede alla zona notte e ai servizi. La cucina abitabile, dotata di balcone, offre uno spazio luminoso e funzionale per preparare i pasti e condividere momenti conviviali in famiglia. L'immobile dispone inoltre di tre camere da letto,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

