Affiliato: Studio Gpt Srl
Partita IVA: 01594380113
Via Romana, 20 19020 Bolano (SP)
Email: sphl5@tecnocasa.it - Tel.: 01871354469















Rif.: 61297138

€ 335.000

Quadrilocale in vendita

Pontremoli, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: A4
EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

Pontremoli - Proponiamo in vendita, all'interno di un palazzo storico del 1600, appartamento di 100 mq che unisce il fascino d'epoca al comfort moderno.Completamente ristrutturato nel 2026, l'immobile offre un ambiente pari al nuovo, con un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento che garantisce un clima ideale in ogni stagione. In classe energetica A4 che garantisce bassissime spese di gestione.L'appartamento si sviluppa su due livelli coniugando il fascino di travi a vista caratteristiche degli immobili d'epoca a rifiniture moderne. Al piano d'ingresso troviamo la zona giorno con cucina a vista e dotata di uno spazioso balcone che gode anche di accesso privato direttamente dall'ascensore. Sempre al piano inferiore c'è la prima camera da letto matrimoniale e un primo bagno dotato di doccia. Al piano superiore mansardato con accesso tramite la comoda scala abbiamo un primo ambiente utilizzabile sia come secondo salotto sia come studio, una seconda camera matriamoniale ed un altro bagno. Le due camere e due bagni rendono questa soluzione adatta anche per le famiglie o per chi necessiti di una seconda camera per gli ospiti.La

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.