Affiliato: Studio Gpt Srl
Partita IVA: 01594380113
Via Romana, 20 19020 Bolano (SP)
Email: sphl5@tecnocasa.it - Tel.: 01871354469















Rif.: 61297096

€ 117.000

Bilocale in vendita

Pontremoli, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: A4
EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

Pontremoli - Proponiamo in vendita, all'interno di un palazzo storico del 1600, appartamento di 40 mq lordi che unisce il fascino d'epoca al comfort moderno.Completamente ristrutturato nel 2026, l'immobile offre un ambiente pari al nuovo, con un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento che garantisce un clima ideale in ogni stagione. In classe energetica A4 che garantisce bassissime spese di gestione.Situato al piano terra, l'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, perfetti per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. L'immobile gode di doppio ingresso, sia dall'interno del palazzo sia dalla via del borgo direttamente nella zona giorno, mentre la zona notte è composta da una camera da letto e un bagno con doccia.La posizione centrale permette di godere appieno delle bellezze e dei servizi del centro di Pontremoli, mentre la vicinanza al parcheggio facilita gli spostamenti quotidiani.Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare alle comodità moderne. e per chiè alla ricerca di un investimento che non perda valore nel tempo. La palazzina dotata di geotermia garantisce bass [...]

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.