



Rif.: 61260864

€ 60.000

## Rustico in vendita

Bolano, Via Casa Negri - Ceparana-Carpena

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

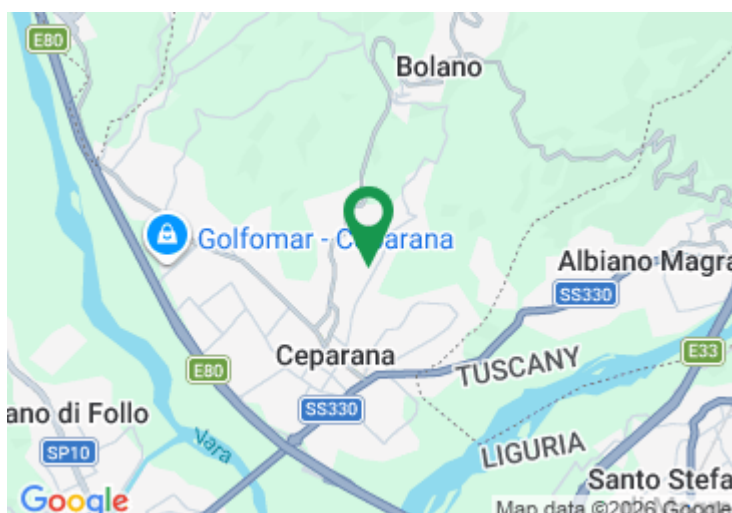
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Ceparana - Proponiamo in vendita in caratteristico contesto di borgo, fabbricato attualmente accatastato e destinato ad uso ufficio, completamente da ristrutturare e con possibilità di valutare la trasformazione ad uso abitativo, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni e verifiche urbanistiche. La proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un immobile da recuperare completamente e da trasformare in una soluzione abitativa personalizzata, progettando gli spazi e la distribuzione interna partendo dalle esigenze del futuro proprietario. L'immobile necessita infatti di un intervento di ristrutturazione integrale, sia per quanto riguarda gli ambienti interni ed esterni, sia per la realizzazione delle opere necessarie alla futura destinazione residenziale. La posizione e le caratteristiche del fabbricato permettono di immaginare un interessante progetto di recupero, trasformando l'attuale ufficio in una casa indipendente dal carattere moderno, mantenendo il contesto tipico del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

